

포로냐스크항 투자프로젝트



Seaport Poronaysk Ltd.

사업 목적

- 포로냐스크 항만 재건축 프로젝트의 투자가치 설명을 통해 투자자를 유치하고자 하며 본 프로젝트는 다음과 같은 단계를 포함함
- 포로냐스크 항만 설계, 재건축 및 현대화
- 신규 선석 및 터미널 건설(흘수 15m)
- 포로냐스크 항만에 석유 및 천연가스 처리와 관련된 해양프로젝트 수행을 위한 첨단 육상 복합센터 건립
- 포로냐스크항에 국제물류센터 건립
- 항구와 인접한 곳에 공업지대 설립

사업 위치

□ 법정주소

- 사할린 주, 지방자치단체 자치구«포로냐스크» 보스토치나야 거리 1번지

□ 항만의 지리적 위치

- 포로냐스크항은 포로나이강 하구, 오희츠크해의 테르페니아 만에 있는 사할린섬의 중앙에 위치함
- 사할린섬 동쪽 해안에 위치한 항만 중 국경통과가 자유로운 유일한 항만임
- 항만의 전체 면적: 현재 개발진행중인 11헥타르,
2014~2016년에 개발예정 면적 284헥타르
- 포로냐스크항 수역면적: 25.5 평방 킬로미터

날씨

- 북풍(54~66%)의 지배적 영향을 받으며, 여름에는 남풍(40~45%)과 남동풍(18~22%)의 영향을 받음
 - 일 평균 풍속: 겨울 초당 4~7m, 여름 초당 2~5m임
 - 돌풍 시 초당 20~30m에 달함
- 일일 평균 속도는 초속 최대 5~7m, 최소 2~5 m, 풍향은 N과 NE 연평균 풍속은 3~4m, 풍향은 N, NE과 SE
- 연중 풍속이 초속 10m이상인 기간은 24일 이하
- 연중 풍속이 초속 16m이상인 기간은 약 11일
- 연중 풍속이 초속 24m이상인 기간은 7일 이하
- 연중 150일에서 220일 정도 비가 내림
 - 연간 강수량: 400~600mm
 - 월 강수량: 겨울 10~30mm, 여름 20~50mm
- 연중 안개 끼고 흐린 날은 150~230일

유빙 상태

- 테르페니아만 상류는 12월 말에 얼기 시작함
 - 제대로 얼지 않는 초기 얼음은 쉽게 만으로 쓸려가거나 부서짐
 - 1월 말 테르페니아만에는 오후츠크해의 북서부와 북부에서 떠내려오는 유빙들이 나타남
 - 테르페니아만에 있는 얼음은 4월 초부터 녹기 시작하나 테르페니아 포구의 유빙은 5월까지 녹지 않기도 함
 - 그러나 항만수역은 얼지는 않음

항만현황 소개

- 포로냐스크항의 선석 수는 현재 6개이며, 선석 길이는 386.7m임
 - 현재 항만에 입항 가능한 선박의 흘수는 최대 2.5m이며, 또한 이를 충족하기 위한 항로도 보유함
- 정박지는 강 하구에서 남동쪽으로 1마일 정도 떨어진 곳에 위치하고 있으며, 수심은 10~12m임
 - 항만에는 보트 및 소형 선박의 정박도 가능함
 - 부두 시설은 자동화 되어있으며 작은 선박의 수리도 가능함
 - 현재 흘수가 깊은 선박은 도선의 도움을 받아 항만에서 운행함
 - 항만은 사할린의 주요 교통 요충지와 철도와 도로로 연결됨

향후 계획

- 석유 및 천연가스 분야
 - 석유 및 가스 플랫폼에 서비스 제공
 - 지원 선박의 유지 보수
 - 항만내 화물 보관
- 가스콘덴세이트 응축제품을 아태지역으로 수출
- 항만지역에서 생산된 제품 수출
- 광사 및 자갈 수출

석유 및 천연가스 프로젝트

- 석유 및 천연가스 플랫폼에 필요한 시추장비 납품
- 연료 납품
- 화학약품 납품
- 항만에 연료 보관 및 플랫폼으로 연료 납품
- 인력 교대
- 굴착관 납품
- OSR(Oil Spill Response) 프로그램



16
часов

항만 재건축 이후 수출 계획

- 연간 가스 콘덴세이트 500만 톤 이상 수출
- 연간 모래 150만~200만 톤 수출
- 기업 생산 제품 수출

항만에서의 선박 유지 보수사업

- 선박 유지보수
- 장비 수리
- 선주대리인의 사무 (Agency Service)
- 석유 및 천연가스 플랫폼에서의 업무 교대
- 시추 폐기물, 고체 생활 폐기물 (MSW) 등의 처분 및 매입
- 기타

포로냐스크 지역의 경제 발전과 관련하여 미래에는 다음과 같은 건설 프로젝트들이 예상됨:

- 메탄올 생산 공장
- 석유화학 공장
- 정유 공장



SWOT 분석

강점 □ 지리적 위치 □ 국경통과지점 □ 교통 인프라 구축 □ 광물자원에 대한 접근성 □ 해양프로젝트에 대한 밀접한 관계 □ 부동항 □ 동쪽해안의 경쟁자 부재 □ 수공구조물 건설을 위한 모든 필요한 골재 확보 용이	기회 □ 해양프로젝트 유지보수 □ OSR프로그램 보장 □ 가스콘덴세이트의 아시아 태평양 수출 □ 항구에 접한 공업지대 설립 □ 북극항로 운항에 따른 벙커링
약점 □ 프로젝트 실현을 위한 내부 자금 없음	위협 □ 프로젝트 실현 시, 환경조직과 추가적인 환경관련 승인 및 검사가 필요할 수도 있음

투자 제안

- 예상투자금액 : 1억 7천만 달러
- 자금상환 : 5년간
- 가스 콘덴세이트로 상환 가능

당사자간에 서명해야 할 문서

- 기밀문서에 대한 합의서는 프로젝트 참여에 대한 당사자간의 최종 결정 전 협상 진행 시 서명되어야 함
- 투자계약서 - 본 문서에는 투자금 납입 일정, 당사자간의 보증, 투자 대출 상환 일정 등이 기재 되어야 함

프로젝트 실현과정에서 당사자의의무

◆ 외국인 참여자

- 납입 일정에 따라 1억 7천만 달러의 투자금을 납부
- 외국 기업의 프로젝트 참여 유치

◆ 러시아 측

- 포로냐스크항 재건축 초안 준비
- 러시아 기업의 프로젝트 참여 유치
- 프로젝트 완공 후 석유 및 가스회사, 러시아 수출업체를 항만에 유치
- 납입 일정에 따른 투자비 정산

프로젝트 기간 중 건설을 계획하고 있는 부대시설

- 대형선박을 수용할 수 있는 수심이 15미터의 접안시설 건설, 항로 준설
- 오픈형사이트, 화물 저장 사이트, 컨테이너 사이트
(7만 평방미터 이상 되는 실내 온수 저장소)
- 1만톤급 벙커링 터미널
- 벌크화물(모래 등) 터미널
- 위험한 화학 물질 저장용 탱크
- 기계장치 및 설비
- 승객의 출입 및 심사를 위한 여객선 터미널

참재 고객 목록

- SEIC: 사할린 에너지 투자 회사 (사할린- 2 프로젝트 운영회사)
- EXXON Neftegaz Limited: 사할린- 1프로젝트 운영회사
- Panalipina: 사할린 1, 2 프로젝트 메인 물류서비스 제공기업
- Venineft: (Rosneft & CINOPEC) 사할린- 3프로젝트 운영회사.
(베닌스크 단지)
- Gazprom: 사할린- 3프로젝트 운영회사 (키린스크 단지)
- Gasflot: 과거 해양프로젝트에서 Gazprom사가 개발한 이동용 해양
굴착 플랫폼과 공급선박을 보유한 회사

향후 10~30년 후 비전

1. 극동지역에서 해양프로젝트 사업의 중추적 역할
2. 국제물류센터
3. 전문 선대 조선소
4. 시추플랫폼 기반 건설 및 수리
5. OSR프로그램 보장
6. 석유 및 천연가스 제품 수출